

Goran Brozović ,
10090, ZAGREB, Pavlenski put 5,
OIB:39833571469

Privremeni stečajni upravitelj

GRADNJA TAMARA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge,
OIB: 64736398227, Vrbanovec (Općina Martijanec)
Ulica Brigade Braće Radić 34
Zagreb. 19.10.2023.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Varaždin, Braće Radić 2.
Na posl. br: St-177/2023

IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. St-177/2023 od 04. listopada 2023, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja GRADNJA TAMARA j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 64736398227, Vrbanovec, Ulica Brigade Braće Radić 34, s zadaćom u roku od 15 dana dostaviti u spis pisano izvješće u kojem ću se očitovati da li, u konkretnom slučaju, postoji razlog za otvaranje stečajnoga postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika, da navede da li društvo dužnika ima imovinu te da ukoliko postoji imovina dužnika da ispita mogu li se tom imovinom namiriti troškovi postupka.

Nakon pregleda dostupne dokumentacije i uvida u javne registre, dajem slijedeći nalaz i mišljenje:

I OPĆI PODACI

GRADNJA TAMARA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge,
Vrbanovec (Općina Martijanec)
Ulica Brigade Braće Radić 34
OIB: 64736398227

Osnivački akt:

Društveni ugovor jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću koje ima do pet članova od 15.05.2019.

Osnivači/članovi društva,

Stanko Kolmanić, OIB: 70364679160
Vrbanovec, Ulica Brigade Braće Radić 34
- član j.d.o.o.

Monika Zrna, OIB: 75031097405
Vrbanovec, Ulica Brigade Braće Radić 34
- član j.d.o.o.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Varaždinu kao osobe ovlaštene za zastupanje upisane su:

Monika Zrna, OIB: 75031097405
 Vrbanovec, Ulica Brigade Braće Radić 34
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

II. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanja činjenica glede utvrđivanja imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi vođenja stečajnog postupka nad dužnikom GRADNJA TAMARA j.d.o.o. izvršio sam sljedeće aktivnosti:

- Kontaktirao sam zakonskog zastupnika g. Stanko Kolmanić te zatražio dokumentaciju poslovanja dužnika.
- Zatražio od Financijske agencije podatak o stanju računa GRADNJA TAMARA j.d.o.o.
- Zatražio uvjerenje o vlasništvu vozila od Centra za vozila Hrvatske d.d.
- Zatražio od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje podatke o zaposlenim osobama kod dužnika.

Na temelju gore provedenih aktivnosti utvrdio sam sljedeće:

1. Zakonski zastupnik g. Stanko Kolmanić usmeno je potvrdio da dužnik ne obavlja poslovnu djelatnost duže vrijeme, ne raspolaže s bilo kakvom dostupnom imovinom koja bi mogla biti predmet unovčenja u ovom stečajnom postupku.
2. Osobnim uvidom utvrdio sam da dužnik nema u vlasništvu poslovni prostor na adresi sjedišta već je isti bio u zakupu.
3. Društvo ne obavlja poslovnu djelatnost.
4. Poslovni prostor:
Nisam došao do saznanja da društvo GRADNJA TAMARA j.d.o.o., raspolaže s poslovnim prostorom.
5. Zaposlenici:
Sukladno potvrdi HZMO na dan 06. listopada 2023 godine društvo GRADNJA TAMARA j.d.o.o. ima tri zaposlena djelatnika a za iste je dana 19.10.2023. godine dostavljen dokaz o odjavi.

III. IMOVINA DRUŠTVA

Zadnja predana i javno objavljena financijska izvješća odnose se na 2022. godinu.

Prema bilanci sa stanjem na dan 31.12.2022. godine dužnik je raspolagao evidentiranom ukupnom knjigovodstvenom aktivom u iznosu 34.241,29 eur / 257.991,00kn.

S obzirom na protek vremena od predavanja posljednjih financijskih isto uzimam s rezervom jer ne odražava stvarno stanje.

OBVEZE:

S obzirom na neusklađenost knjigovodstvenih podataka te na protek vremena od zadnjih predanih financijskih izvješća smatram da podatak o blokadi računa jedini relevantno daje podatak o obvezama dužnika.

Pokretnine:

Sukladno uvjerenju o vlasništvu vozila STP Croatia Sesvete od 06. listopada 2023. godine dužnik GRADNJA TAMARA j.d.o.o., evidentiran je kao vlasnik 4 vozila od kojih su tri odjavljena i za njih je dostavljena izjava zakonskog zstupnika da su odvežena na otpad a za jedno vozilo je dostavljen račun da je isto prodano. Radi se o vozilima starosti starosti od 23 do 28 godina.

Nekretnine:

Nisam uspio doći do saznanja da društvo društva GRADNJA TAMARA j.d.o.o., raspolaže ili je vlasnik bilo kakve nekretnine.

Poslovni račun:

Uvidom u podatke iz jedinstvenog registra računa – transakcijski računi poslovnih subjekata koji vodi Financijska agencija (FINA) od dana 06. listopada 2023. godine utvrdio sam da je za žiro račun dužnika evidentirano 296 dana neprekidne blokade te da ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 15.362,01 eur

Potvrda FINE Zagreb od 06.10.2023. godine nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog izvješća.

IV. MIŠLJENJE

Budući da dužnik ne obavlja djelatnost ne postoje izgledi za nastavak poslovanja dužnika. Društvo GRADNJA TAMARA j.d.o.o., ne raspolaže s imovinom koja bi mogla biti predmet unovčenja u stečajnom postupku. Razvidno je da ne postoji uredna poslovna dokumentacija iz koje bi bilo moguće utvrditi a kasnije u možebitnom sudskom postupku i dokazati bilo kakva potraživanja.

Imovina dužnika GRADNJA TAMARA j.d.o.o nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

V ZAKLJUČAK

- 1.) Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog njegove nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi članka 6. Stečajnog zakona
- 2.) Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog njegove prezaduženosti sukladno odredbi članka 7. Stečajnog zakona

Na temelju utvrđenih činjenica i iskazanog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj upućuje sudu sljedeći prijedlog:

Nad dužnikom društva GRADNJA TAMARA j.d.o.o., predlaže se postupiti po članu 132. Stečajnog zakona-istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

VI DODATNI PRIJEDLOG

U smislu odredbe članka 132. stavak 1 Stečajnog zakona, a u slučaju da stečajni vjerovnici imaju interes za vođenje stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da utvrdi:

Predujam za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.884,50 euro/ 21.733,27 kuna

Struktura troškova:

a)	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto).....	663,61 euro/5.000,00kn
b)	Otvaranje i vođenje poslovnog računa 6 mjeseci	61,05 euro/460,00kn
c)	Izrada pečata.....	23,00 eur/ 173,27kn
d)	Poštanski troškovi.....	13,27 euro/100,00kn
e)	Troškovi knjig. servisa 6 mjeseci	796,34 euro/6.000,00kn
f)	Nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja(bruto)...	1.327,23 euro/ 10.000,00kn
UKUPNO.....		2.884,50 euro/ 21.733,27 kuna

Privremeni stečajni upravitelj
Goran Brozović

Prilozi:

- Potvrda Fina od 06.10.2023.
- Preslika Bilance stanja od 31.12.2021.
- Potvrda HZMO od 06.10. 2023.
- Uvjerenje o vlasništvu vozila CVH STP Croatia Sesvete od 06.10. 2023.
- Izjava zakonskog zastupnika o vozilima
- Potvrde HZMO o prestanku osiguranja od dana 18.10.2023. godine.